

Seit **2006** unterstützt die NÖ Wohnassistenz des Vereins Wohnen Menschen in Wohnungsnot mit leistbarem Wohnraum und individueller sozialarbeiterischer Begleitung. Zum 20-jährigen Jubiläum zeigt die aktuelle Bilanz: **2.500 Haushalte** mit mehr als **5.450 Menschen** konnten seit der Gründung mit Wohnraum versorgt werden.

Eine eigene Wohnung ist weit mehr als ein Dach über dem Kopf. Sie bedeutet Sicherheit, Stabilität und einen Ort, von dem aus neue Schritte möglich werden. Genau hier setzt die **NÖ Wohnassistenz** des Vereins Wohnen seit mittlerweile 20 Jahren an.

Bei einer Pressekonferenz am 9. September 2026 in St. Pölten wurde auf die Entwicklung und die Erfolge des Angebots zurückgeblickt. Wohnbau-Landesrätin Christiane Teschl-Hofmeister und Patricia Grünauer, Geschäftsführerin des Vereins Wohnen, betonten die Bedeutung der langjährigen Zusammenarbeit zwischen dem Land Niederösterreich, dem Verein Wohnen und den gemeinnützigen Wohnbauträgern.

„Eine eigene Wohnung ist weit mehr als ein Dach über dem Kopf. Sie gibt Sicherheit und Stabilität und schafft damit überhaupt erst die Grundlage dafür, weitere Herausforderungen im Leben anzugehen.“ — Wohnbau-Landesrätin Christiane Teschl-Hofmeister



LRin Teschl-Hofmeister, Bettina (Klientin des Vereins Wohnen), Patricia Grünauer (Geschäftsführung des Vereins Wohnen)



LRin Teschl-Hofmeister

20 Jahre NÖ Wohnassistenz: 2.500 Haushalte mit Wohnraum versorgt

Der Verein Wohnen ist bereits seit **1990** in der Beratung und Betreuung von Menschen in Wohnungsnot tätig. Im Jahr 2006 wurde das Geschäftsfeld NÖ Wohnassistenz ins Leben gerufen.

Im Mittelpunkt steht ein Ansatz, der heute eng mit dem Begriff Housing First verbunden wird: Menschen sollen möglichst rasch Zugang zu dauerhaftem und leistbarem Wohnraum erhalten. Gleichzeitig bekommen sie jene sozialarbeiterische Unterstützung, die sie benötigen, um ihre persönliche Lebenssituation nachhaltig zu stabilisieren.

Die aktuelle Bilanz nach 20 Jahren zeigt die Wirkung dieses Ansatzes:

- **2.500 Haushalte** wurden seit 2006 mit einer Wohnung versorgt.
- In diesen Haushalten lebten insgesamt **mehr als 5.450 Menschen**.
- Davon waren 45 Prozent Kinder, 34 Prozent Frauen und 21 Prozent Männer.

Damit hat sich die Zahl der erreichten Haushalte seit der letzten Bilanz deutlich erhöht. Bis 2021 waren es **1.905 Haushalte** mit mehr als **3.800 Menschen**.

Leistbarer Wohnraum und soziale Unterstützung gehören

zusammen

Eine wichtige Grundlage für die Arbeit der NÖ Wohnassistenz ist die **langjährige Kooperation** mit den **gemeinnützigen Wohnbauträgern in Niederösterreich**. Sie stellen Wohnungen zur Verfügung, die über die NÖ Wohnassistenz an Menschen in Wohnungsnot vermittelt werden können.

Das **Land Niederösterreich** unterstützt gemeinsam mit seinen Partnern damit einen Ansatz, der zwei wesentliche Elemente miteinander verbindet: leistbaren Wohnraum und individuelle soziale Unterstützung.

„20 Jahre NÖ Wohnassistenz bedeuten auch 20 Jahre Erfahrung darin, Menschen nicht nur kurzfristig zu unterstützen, sondern gemeinsam mit ihnen nachhaltige Lösungen zu entwickeln. Die persönliche Geschichte unserer Klientinnen und Klienten zeigt uns immer wieder, wie entscheidend ein sicherer Wohnplatz für die weitere Entwicklung sein kann“, erklärt *Patricia Grünauer, Geschäftsführerin des Vereins Wohnen*.

„Mein Leben hat sich wieder stabilisiert“

Dass hinter den Zahlen persönliche Lebensgeschichten stehen, wurde auch bei der Jubiläumsveranstaltung deutlich. Bettina P., selbst Klientin beim Verein Wohnen, gab Einblicke in ihren persönlichen Weg und erzählte, welche Bedeutung die Unterstützung der NÖ Wohnassistenz für sie hatte.

Aufgrund von Nachwuchs benötigte Frau P. eine neue Wohnung. Gleichzeitig wurde ihre damalige Wohnsituation zunehmend schwieriger: „Explodierende Strompreise, ein Wasserschaden, es ist irgendwann nicht mehr gegangen“, berichtet *Bettina P.*

Beim Verein Wohnen erhielt sie schließlich Unterstützung – auch wenn es für sie nicht immer einfach war, diese anzunehmen.

„Es wurde gemeinsam geschaut, welche Bedürfnisse ich habe und welche Angebote es gibt. Im nächsten Schritt hat die Wohnassistenz eine Wohnung gefunden und dadurch hat sich mein Leben verändert und wieder stabilisiert.“ — *Bettina P. Klientin des Vereins Wohnen*.

Ihre Geschichte zeigt beispielhaft, welche Bedeutung eine eigene Wohnung in einer schwierigen Lebenssituation haben kann. Sicherer und leistbarer Wohnraum schafft Stabilität und kann damit die Grundlage dafür bilden, weitere persönliche und soziale Herausforderungen Schritt für Schritt zu bewältigen.

Individuelle Begleitung auf dem Weg in ein selbstständiges Leben

Die Unterstützung der **NÖ Wohnassistenz** geht über die reine Wohnversorgung hinaus. Sozialarbeiterinnen und Sozialarbeiter begleiten die Klientinnen und Klienten individuell und arbeiten gemeinsam mit ihnen an den nächsten Schritten.

Dabei können beispielsweise die finanzielle Situation, Arbeit und Ausbildung, Gesundheit oder familiäre Themen im Mittelpunkt stehen. Auch konkrete Instrumente wie **Einnahmen-Ausgaben-Rechnungen**,

Ansparpläne und gemeinsam definierte Ziele können dabei helfen, langfristig ein selbstständiges Leben aufzubauen.

Ziel ist es, Menschen dort abzuholen, wo sie gerade stehen, und gemeinsam Perspektiven für ein möglichst selbstständiges und stabiles Leben zu entwickeln.

Wohnraum schaffen, Perspektiven eröffnen

Auch die Wahl des Veranstaltungsortes für die Pressekonferenz steht sinnbildlich für diesen Ansatz. Auf der Baustelle in der Daniel Gran Straße 41 in St. Pölten entsteht derzeit neuer, leistbarer Wohnraum.

Das Gebäude des Vereins Wohnen wird umfassend saniert und erweitert. Nach Abschluss der Arbeiten stehen statt bisher vier künftig sechs Wohnungen zur Verfügung.

Damit verbindet sich das Jubiläum der NÖ Wohnassistenz mit einer ganz konkreten Frage: Wie kann Menschen in Wohnungsnot langfristig leistbarer Wohnraum zur Verfügung gestellt werden? Die Antwort liegt dabei nicht allein in der Schaffung von Wohnungen, sondern auch in der persönlichen Begleitung der Menschen, die dort leben.

„Leistbarer Wohnraum und soziale Unterstützung gehören zusammen. Wir müssen Menschen dort abholen, wo sie gerade stehen, und ihnen gleichzeitig die Möglichkeit geben, ihre nächsten Schritte selbstständig zu gehen. Genau darin liegt die Stärke der NÖ Wohnassistenz“, sagt *Matthias Zuser, Geschäftsführer des Vereins Wohnen*.

20 Jahre Erfahrung - und weiterhin eine wichtige Aufgabe

Auch nach 20 Jahren bleibt die Unterstützung von Menschen in Wohnungsnot eine wichtige gesellschaftliche Aufgabe.

Menschen können aus unterschiedlichen Gründen in Wohnungsnot geraten – etwa durch finanzielle Schwierigkeiten, familiäre Veränderungen, fehlende Perspektiven am Arbeitsmarkt oder andere persönliche Belastungen.

Die Kombination aus leistbarem Wohnraum und individueller sozialarbeiterischer Unterstützung schafft dabei die Grundlage, um diese Herausforderungen Schritt für Schritt zu bewältigen.

Anlässlich des 20-jährigen Bestehens der NÖ Wohnassistenz konnten sich Medienvertreterinnen, Medienvertreter und Interessierte im Anschluss an die Pressekonferenz bei einer Infostation im Hauptgebäude des Vereins Wohnen über das Angebot und die konkrete Arbeit des Teams informieren.

Ein Wohnungsschlüssel kann der erste Schritt sein

20 Jahre NÖ Wohnassistenz zeigen, dass der Weg aus der Wohnungsnot nicht mit der Übergabe eines Wohnungsschlüssels endet. Vielmehr kann genau dieser Schlüssel der erste Schritt in ein selbstständiges und stabiles Leben sein.

Der Verein Wohnen setzt sich auch weiterhin dafür ein, Menschen in Wohnungsnot leistbaren Wohnraum, professionelle Unterstützung und neue Perspektiven zu ermöglichen.