

## BERATUNGSSTELLEN FÜR WOHNUNGSSICHERUNG IN NÖ

**Wohnungssicherung NÖ Nord-West**  
**BEWOK – Beratung gegen Wohnungsverlust**  
3500 Krems, Bahnhofplatz 8E  
Tel: 02732/79649

**Wohnungssicherung NÖ West**  
**CARITAS Diözese St. Pölten**

3300 Amstetten, Burgfriedstraße 10  
Tel: 0676/83844309

**Wohnungssicherung NÖ Ost**  
**CARITAS Erzdiözese Wien**

2100 Korneuburg, Hauptplatz 6-7/1  
Tel: 02262/73285

**Wohnungssicherung NÖ Süd**  
**VEREIN BETREUUNG ORIENTIERUNG**

2700 Wiener Neustadt, Domplatz 5/2  
Tel. 02622/25300

**Wohnungssicherung NÖ Mitte**  
**VEREIN WOHNEN**

3100 St. Pölten, Kerensstraße 14/3  
Tel: 02742/355934

Wir sind Teil der ARGE Wohnungssicherung NÖ – einer Arbeitsgemeinschaft von fünf eigenständigen sozialen Organisationen mit Beratungsstellen für Wohnungssicherung in NÖ.

IMPRESSUM: Verein Wohnen, 3100 St. Pölten

## BERATUNGSSTELLE WOHNUNGSSICHERUNG NÖ MITTE

Kerensstraße 14/3  
3100 St. Pölten

Tel: 02742/355934  
Fax: 02742/355934 – 260

e-mail: [office@vereinwohnen.at](mailto:office@vereinwohnen.at)  
[www.vereinwohnen.at](http://www.vereinwohnen.at)

### Telefonische Terminvereinbarung:

MO – DO 8 – 12 13 – 16 Uhr  
FR 8 – 12 Uhr



### Zuständig für die Bezirke

St. Pölten  
Lilienfeld,  
Tulln-Süd  
Wien-Umgebung  
(Purkersdorf)

02742   
470 76

BERATUNGSSTELLE  
WOHNUNGSSICHERUNG

Sie können Ihre Miete nicht bezahlen?  
Es ist nie zu spät sich Beratung zu holen!



**MEHR INFORMATIONEN UNTER:**  
[vereinwohnen.at](http://vereinwohnen.at)  
02742/47076 // [office@vereinwohnen.at](mailto:office@vereinwohnen.at)



Verein Wohnen wird aus Mitteln des  
Landes Niederösterreich gefördert.

## IHR PROBLEM

### > Mietrückstände

Mietrückstand kann zur **Kündigung** Ihres Mietvertrages führen.

### > Kündigung des Mietvertrages

Wenn Sie auf die Mahnschreiben nicht reagieren, ist Ihr/e Vermieter\*in berechtigt, eine **Räumungsklage** bei Gericht einzubringen.

### > Räumungsklage

Die anfallenden **Anwaltskosten** und die Gerichtsgebühren müssen Sie bezahlen, das heißt: Ihr **Schuldenstand** wächst.

Wenn Sie weiterhin nicht reagieren, wird das Gericht ein Räumungsurteil erlassen.

### > Räumungsurteil

Mit diesem Urteil kann der/die Vermieter\*in einen Termin für die **Räumung** Ihrer Wohnung festsetzen lassen.

### > Delogierung

Zu diesem Termin erscheint der/die **Gerichtsvollzieher\*in** mit dem Möbelwagen und Ihre Wohnung wird geräumt.

## DIE FOLGEN

## UNSER ANGEBOT

- > **Information** über Rechte und Pflichten von Mieter\*innen
- > **Abklärung** möglicher Ansprüche aus Versicherungs- und Sozialleistungen
- > **Kontaktaufnahme** mit Vermieter\*in, Gericht, etc.
- > **Begleitung** bei Amts- und Behördenwegen
- > **Hilfestellung** bei der Entwicklung eines Haushaltsplanes (z.B. Einhaltung von Zahlungsvereinbarungen)
- > **Erarbeitung von Lösungsansätzen** zur Abdeckung des Mietrückstandes
- > **Vermittlung** von speziellen Beratungsangeboten

## DIE BERATUNG IST KOSTENLOS & ERFOLGT VERTRAULICH!

Bei uns erhalten Sie eine **kostenlose und vertrauliche Beratung**, wenn Sie Ihre Miete nicht bezahlen können und der **Verlust Ihrer Wohnung droht**.